



Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

HØRINGSSVAR

Dato: 18. august 2020

Kontor: Sekretariatet

Sagsbeh.: KWS

**Høringssvar til udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Landsbyggefondens rammer i 2021-26, forlængelse af differentieret grundkapital, sammenlægning af boliger m.v.)**

Rådet for Etniske Minoriteter anerkender målsætningen bag lovforslaget, der er en delvis udmøntning af boligaftalen af 19. maj 2020, som er at stimulere den økonomiske aktivitet og skabe øget beskæftigelse for at afbøde virkninger af Covid-19 krisen bl.a. ved en ekstraordinær forøgelse af investeringsrammen til renovering i 2020, der skal føre til en hurtig afvikling af størstedelen af ventelisten til renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden.

Rådet finder dog, at det er problematisk, at sociale tiltag overhovedet ikke er adresseret i forbindelse med boligaftalen, men finder det positivt, at finansieringen af Center for Boligsocial Udvikling med nærværende lovforslag foreslås forlænget til og med 2026 for at sikre, at de boligsociale indsatser kvalificeres yderligere.

Det er Rådets anbefaling, at man griber til boligpolitiske løsninger for at løse integrationsproblematikker. Det er afgørende for integrationen, at etniske minoriteter møder etniske danskere i deres hverdag og derved på en naturlig måde møder og får kendskab til den danske kultur og samfundets spilleregler. Boligområderne er i denne henseende vigtige, fordi man ved at regulere på boligpolitikken rent faktisk kan medvirke til, at det sker ved at tiltrække flere etniske danskere til de pågældende boligområder.

Mange udsatte boligområder er for små til at komme på ghettolisterne og kan derfor ikke komme i betragtning til midler fra Landsbyggefonden fremadrettet. Arbejdet med at løfte det store sociale integrationsarbejde overlades til kommunerne, der i forvejen for manges vedkommende er pressede (jf. udligningsreformen). Løsningen på problemer i udsatte boligområder med mange sociale problemer og ringe integration bliver med nærværende boligforlig overladt til renoveringer. Efter rådets opfattelse løser man ikke komplekse sociale problemer med mursten. Der er behov for at støtte op omkring de mange beboere, der har brug for en hjælpende hånd for at kunne begå sig

godt i vores samfund. Der er tale om personer, der har ringe tilknytning til arbejdsmarkedet, taler ringe dansk, har ingen eller korte uddannelser - og er ikke en del af netværker, der kan sikre dem en opstigning fra disse ringe sociale kår. Det er beboere, der har behov for særligt tilrettelagte lokale indsatser - gerne i et samspil mellem kommune, boligorganisationer, det private erhvervsliv og lignende.

Rådet anbefaler endvidere, at de lokale frivillige kræfter og de sunde fællesskaber i de udsatte områder skal styrkes, hvilket med fordel kan gøres med hjælp fra de boligsociale medarbejdere. Et samarbejde kan i realiteten betyde, at de sociale initiativer kan forsætte udenfor almindelig arbejdstid. Frivillige foreninger er en vigtig integrationsfaktor. Samtidig gør det også et alment boligområde mere attraktivt for ressourcestærke beboere, hvis de har mulighed for gennem frivilligt arbejde at gøre en forskel i deres lokalmiljø og medbeboere og derved styrke sammenhængskraften.

Derudover anbefaler rådet, at beboersammensætningen i de almene boligområde skal ændres, så den afspejler det omkringliggende samfund og bliver ansvarlig og bæredygtig. Dette gælder både den sociale, økonomiske og kulturelle sammensætning i områderne, hvilket f.eks. kan ske gennem den fleksible udlejning. For eksempel skal unge, der er i uddannelse eller i fast arbejde og ønsker at flytte hjemmefra, have fortrin til en bolig i det kvarter, de er vokset op i.

Rådet anbefaler desuden, at dialogen mellem de lokale politikere og beboerne i de udsatte boligområder skal styrkes, så de i fællesskab kan finde frem til holdbare løsninger. Det er vigtigt, at der skabes en dialog med beboerne i de udsatte boligområder om årsagerne til, at området opfattes som problematisk, og at beboerne selv er med til at formulere, hvad man kan gøre for at løse problemerne. Demokrati handler ikke kun om folkevalgte politikere og valgdeltagelse, men er noget, der skal udøves og trænes hver dag i lokalområdet. Demokratisk deltagelse skal fremmes gennem de sociale indsatser lokalt i et boligområde.

Med venlig hilsen



Halima El Abassi

Forkvinde for Rådet for Etniske Minoriteter